



Vous êtes bien,
entre *mer & lin*





Photos réalisées avant travaux

Vous êtes bien au *Pré Marin*



Blotti dans le joli village de Sotteville-sur-mer en bord de Manche, **Le Pré Marin est un village de 15 lodges** installés dans un ancien corps de ferme restauré. Il se situe sur la côte d'Albâtre, **à 500 m de la mer (2 Km des belles plages de sable à marée basse) et à 2 heures de Paris.**

Comme vous le savez peut-être, **Le Pré Marin a changé de propriétaires, et va profiter de cette période de transition pour se refaire une beauté.** Aussi, afin de vous éclairer sur la nouvelle formule du village de gîtes et savoir si cette proposition conviendra à vos attentes pour votre prochain séjour, **voilà ce que l'on peut vous dire du nouveau Pré Marin et ce qui va changer :**

Les nouveaux propriétaires



Tout d'abord, présentons-nous : nous sommes Céline & Cyril, un couple de joyeux cinquantenaires qui profite d'avoir de grands enfants, 30 ans de vie commune (déjà !) et plein d'idées, de rêves et d'envies pour se lancer dans une nouvelle aventure. Nous aimons **travailler au contact des gens, et si possible pour les rendre (un peu) plus heureux, nous aimons la nature, le sport et les plaisirs simples, nous sommes sensibles aux sujets écologiques et au besoin urgent de changer nos modes de vie.**

Le Pré Marin a très vite été une évidence pour nous : **sa proximité de Paris, son dépaysement, son authenticité, sa taille à échelle humaine, son atmosphère intime et douillette...** Bref, un petit coin de paradis que nous avons hâte de partager avec vous !

La philosophie

Au Pré marin, vous serez dans un espace privilégié, cocooning, dont l'esprit "comme à la maison" permettra à chacun de se retrouver en intimité ou en tribu, pour les plaisir ou pour le travail. Un grand nombre de services et de prestations permettra de personnaliser votre séjour et de **vous assurer de vivre une expérience authentique, haut-de-gamme, éco-responsable et humaine.**

Les équipements



Bistrot



Snacking



Laverie



Salle de réception



Accessible PMR



Bains nordiques



Location vélos



Salle de réunion



Parking gratuit
Borne électrique



Wi-fi gratuite



Photos maquettes 3D susceptibles de subir quelques changements



Des lodges *de standing*



Vous venez pour un séjour cocooning ?

Tous les nouveaux lodges peuvent accueillir **2 à 3 personnes** (30 m²). Dans une jolie décoration “campagne chic” ou “bord de mer”, vous profiterez de :

- une belle pièce à vivre avec canapé convertible
- une cuisine ouverte toute équipée
- une chambre parentale et sa salle de bain (douche et toilettes)
- une grande terrasse extérieure mi-couverte (25 m²)
- un bureau de travail (dans certains lodges)

Vous venez pour un séjour bien-être ?

Amoureux de la nature et de la romance : venez vivre l'expérience du **bain nordique en pleine normandie dans nos lodges Spa !**

Vous venez pour un séjour familial ?

Profitez de nos chalets familiaux pour **2 à 5 personnes** (35 m²), avec le confort de leurs 2 chambres et des toilettes séparées. **1 chalet PMR** est accessible à toutes les personnes à mobilité réduite.





Un village *éco-responsable*



Parce qu'en tant que citoyens, en tant que consommateurs, en tant que parents mais aussi en tant que professionnels, **nous croyons au changement nécessaire et urgent de nos modes de vie, nous vous invitons à partager notre état d'esprit éco-responsable.** C'est pourquoi nous souhaitons impliquer la transition écologique au cœur de notre village, qui à son humble niveau, contribuera à un projet plus large de société. Un projet qui nécessite de réunir toutes les énergies, et à commencer par la vôtre. Aussi, nous sollicitons votre contribution au bon fonctionnement de notre/votre village, **sans que ce soit pour vous, ni une contrainte, ni une obligation.**

Le Pré Marin est un manifeste de l'écologie d'aujourd'hui, moderne et non-contraignante, qui vous invite à vivre une expérience enrichissante, et nous l'espérons, *inspiratrice pour vos projets et modes de vie de demain.*



Notre manifeste écologique



Sources de lumière

- Pour l'intérieur : utilisation d'ampoules LED
- Pour l'extérieur : utilisation d'ampoules solaires



Biodiversité respectée

- 80 % de nos végétaux sont issus du territoire
- Aucun usage de pesticides ni de désherbants.



Distributeurs

- Des distributeurs sont rechargés pour vos :
 - produits de bains
 - produit vaisselle
 - savon main



Économie de l'eau

- Chasses d'eau à double flux
- Robinets et équipements économes en eau
- Système de récupération d'eau de pluie
- Informer sur la dureté de l'eau et les détergents nécessaires
- Robinets des espaces communs en détection automatique
- Remplacement du linge de toilette sur demande
- Arrosage maîtrisé et réduit au minimum



Traitement des déchets

- tri sélectif
- compostage



Mobilité douce

- Des vélos et véhicules électriques sont en location sur le site
- Des bornes électriques à disposition pour rechargement



Produits bio

- 90 % des produits de toilette et les produits d'entretien sont biodégradables (gels douche bio, vinaigre blanc, bicarbonate de soude...)
- 80 % des produits alimentaires pour le Bistrot du Pré Marin sont bio et/ou faits maison



Circuits courts

- Achat des produits du terroir directement auprès des producteurs voisins
- Partenariats avec des professionnels locaux



Numérique responsable

- On optimise le matériel :
 - en allongeant la durée de vie des équipements
 - en privilégiant l'utilisation de sources d'énergies renouvelables
 - en limitant les consommations de matériels, de ressources, d'énergies et de consommables
- On optimise le site internet :
 - en choisissant un serveur 'green'
 - en limitant le poids des images et vidéos
 - en optimisant le code, la conception et la navigation

Nous travaillons l'acquisition
du label écologique
Ecolabel Européen



Un village *pour le plaisir*

En plein cœur du village côtier de **Sotteville-sur-Mer**, vous serez à 2 pas des commerces ainsi qu'à proximité de nombreuses activités.

Vous aimez la plage ?

- A 500 m, **une plage sauvage** immédiatement accessible par un spectaculaire escalier taillé à même la falaise
- A 3 km, **St Aubin** et sa grande plage de sable à marée basse (la plus grande de la côte)

Vous voulez découvrir le charme des villages voisins

- A 3 km, le célèbre village de **Veules-les-Roses**, qui compte parmi les plus beaux villages de France
- A 12 km, **St Valery-en-Caux** et son joli port
- **En plein cœur du pays de Caux**, de ses falaises, de ses nombreux châteaux et manoirs et de ses champs de lin

Vous êtes sportif ? Il y en a pour tous les goûts !

- De la rando et du vélo : sur le passage du **GR21**, de la **Véloroute** et non loin de la **Véloroute du Lin**
- Du golf : à 8 km du **golf d'Arnouville**, à 18 km du **golf de St Riquier** et à 23 km du **golf de Dieppe-Pourville**
- Du char à voile, longe-côte, bateau, kitesurf...



La salle de réunion réaménagée dans les anciennes écuries.

Un village *pour le travail*



Vous venez pour travailler off-site ?

Vous souhaitez travailler off-site ? Vous cherchez à réunir vos équipes dans **un endroit convivial et authentique, à 2 heures de Paris ?** **Vous recherchez le dépaysement, tout en restant connecté ? Vous voulez travailler ailleurs, différemment mais efficacement ?** **Entièrement privatisable, le Pré Marin est le lieu idéal, intimiste et discret, pour vos meeting professionnels.** Vous pourrez y mêler travail, détente, loisirs et découvertes pour l'organisation de séminaires résidentiels, journées d'études, kick-off, formations...

Vous trouverez ainsi au Pré Marin :

- un espace de vie de qualité : chacun est chez soi dans un lodge de standing
- un espace de travail adapté : un bureau est aménagé dans certains lodges + salle de réunion ultra-équipée et connectée
- un espace propice aux échanges et aux rencontres : le bistrot

Organiser votre événement professionnel au Pré Marin, c'est aussi l'occasion **d'affirmer l'image RSE de votre entreprise et votre engagement écologique.**



Un village *pour le télétravail*



Vous êtes indépendant ou Freelance ? Vous travaillez dans un secteur d'activité ultra-digitalisé ? Vous êtes salarié et profitez des nouvelles habitudes de télétravail pour vous offrir plus de liberté ? Vous êtes bien au Pré Marin !

Au Pré Marin, vous télétravaillerez, au gré de vos envies, **dans un espace de travail calme et atypique, qui bien plus qu'un simple bureau, propose une vraie qualité de vie** : accès aux activités et sports, restauration locale, rencontres...

Tous les lodges bénéficient d'un **accès wifi illimité**, pour assurer des conditions de travail optimum.
Et pour davantage de confort, **demandez un lodge équipé d'un bureau individuel !**



Maquette 3D de l'extension verrière de 63 m²



Un village *pour vos réceptions*



Entièrement privatisable, **le Pré Marin est le lieu idéal pour vos événements familiaux ou amicaux.** Vous pourrez inviter vos convives à passer un moment unique, ou chacun pourra profiter de son intimité dans son gîte, tout en se retrouvant pour festoyer dans un espace dédié, convivial et chaleureux, et ceci à 2 heures de Paris.

Privatiser le Pré Marin, c'est pouvoir :

- **loger vos convives** dans des logements individuels et confortables (55 personnes max)
- **profiter du parc paysagé** et de ses espaces verts
- **réunir vos invités sous la verrière** pour vos cocktails ou vins d'honneur
- **recevoir dans la salle de réception** pour le dîner et la soirée dansante (70 personnes max)
- **proposer des activités sportives ou de loisirs** aux environs (golf, char à voile, randonnées, balades en bateau, marchés, visites culturelles...)



Les formules *évasion*



La Côte d'Albâtre est riche en expériences et découvertes, elle n'a pas fini de vous surprendre ! Au Pré Marin nous vous proposons **des formules packagées avec nos partenaires, pour vous faire découvrir le meilleur de la région.**



Séjour Golf

2 personnes 2 nuits

Le magnifique golf de St Riquier ravira les joueurs confirmés ou débutants



Séjour Vélo

2 personnes 2 nuits

Parcourez les impressionnantes falaises de la côte d'Albâtre et profitez du grand air à vélo



Séjour Sensation

2 personnes 2 nuits

Et si vous profitez de la force du vent pour vous initier à des activités sensations fortes ?



Séjour Découverte

2 personnes 2 nuits

Partez à la rencontre de professionnels passionnés et partagez leur savoir-faire



Séjour Marin

2 personnes 2 nuits

Embarquez pour une balade en mer et admirez le coucher du soleil sur les falaises



Séjour Pêche en mer

2 personnes 2 nuits

L'Eros vous emmène pour la journée pour une initiation à la pêche en mer



Séjour Rando

2 personnes 2 nuits

Profitez des nombreuses randonnées de la côte et partez pique-niquer pour la journée

Les Formules Évasion sont à réserver à l'avance et comprennent :

- 1 activité au choix
- 2 nuits au Pré Marin
- 1 panier gourmand pour 2 personnes, sous forme de pique-nique
- 2 kirs normands ou coupes de champagne au Bistrot du Pré Marin



Les prestations du Pré Marin



L'esprit village est pour le Pré Marin une priorité. Rencontrez, découvrez, partagez... Et surtout, prenez le temps ! Selon vos envies, faites une pause gourmande au bistrot, une pause cocooning dans un bain nordique, une pause découverte sur un vélo... Bref, nous sommes là pour prendre soin de vous et de votre séjour.



Le bistrot du Pré Marin vous accueillera tous les soirs dès 18h.

Toujours dans la volonté de travailler en circuit court auprès des producteurs locaux, et d'offrir des produits de qualité et équilibrés, nous proposerons :

- **De la petite restauration style "snacking"**: tartines, salades, planches de charcuterie/fromages, fruits de mer, soupes...
- **Des boissons non alcoolisées** à base de fruits et légumes de saison (smoothies)
- **Des boissons alcoolisées de petits producteurs** : bières, vins, cidres, champagnes
- **Des paniers pique-nique** (sur réservation)



Environ 10 vélos, dont certains électriques, seront disponibles en location.

Nous travaillons l'acquisition des labels **Accueil Vélo et Rando Accueil** afin de mieux répondre aux attentes des randonneurs. La Seine-Maritime est très riche d'itinéraires vélo.

- On compte 3 véloroutes à proximité du Pré Marin :
- le Tour de la SM à vélo
 - la Véloroute du Lin
 - la Vélomaritime



Vous partez pour la journée ?

N'oubliez pas de réserver votre panier pique-nique à emporter sous le bras, à accrocher au vélo ou à porter sur le dos !



Les prestations du Pré Marin



en 2023



Espace de sport et de rencontres, vous pourrez profiter d'une belle piscine sous abri dès 2023.

Rien de tel qu'une bonne baignade en fin de journée ! Spécialement conçue sous abri, la piscine sera accessible par tous les temps et du mois de mai à septembre.



Vous avez des idées de surprise ? Demandez-nous !

Vous souhaitez offrir des fleurs, prévoir une bouteille de champagne pour votre arrivée, louer un véhicule électrique, commander un gâteau d'anniversaire... demandez-nous, nous sommes là pour vous !



Vivez l'expérience du bain nordique en pleine normandie !

Ne manquez pas l'occasion de **vous détendre dans un bain à vapeur d'eau chaude de plein air !** Nos bains nordiques extérieurs SPA (massage et remous) sont une attraction unique pour les amoureux de la nature et de la romance.

Dès 2023, vous pourrez profiter d'un espace de relaxation et de bien-être total dans un combiné 3 en 1 : sauna, douche émotionnelle et hammam.

Éveillez vos sens avec une multitude de sensations et profitez de :

- la détox du sauna
- la relaxation du hammam
- l'énergie des jets massants
- les petits plus de l'aromathérapie et la chromothérapie

Vous pourrez également vous détendre entre les mains expertes de notre masseuse Laetitia.



Les tarifs 2022



Tarifs 2022 pour 1 lodge standing (2 à 3 pers) ou 1 chalet familial (2 à 5 pers)

1 gîte (Lodge ou chalet)	1 nuit Semaine	2 nuits Semaine	2 nuits Week-end*	Prix nuit Entre 3 et 6 nuits	1 semaine 7 nuits	Prix nuit 1 semaine et +
Haute saison	159 €	289 €	319 €	135 €	875 €	120 €
Moyenne saison	139 €	259 €	279 €	119 €	759 €	105 €
Basse saison	129 €	219 €	235 €	90 €	570 €	80 €

* 2 nuits minimum en week-end (vendredi et samedi soir)

Tarifs 2022 pour 1 lodge Spa (2 à 3 personnes avec bain nordique**)

1 lodge Spa	1 nuit Semaine	2 nuits Semaine	2 nuits Week-end*	Prix nuit Entre 3 et 6 nuits	1 semaine 7 nuits	Prix nuit 1 semaine et +
Haute saison	189 €	349 €	379 €	155 €	975 €	150 €
Moyenne saison	169 €	319 €	339 €	149 €	859 €	135 €
Basse saison	159 €	279 €	295 €	120 €	670 €	110 €

* 2 nuits minimum en week-end (vendredi et samedi soir)

** une utilisation par jour



Tous nos tarifs comprennent :

- le forfait ménage (protocole Covid)
- le linge de toilette
- le linge de lit (lits faits)
- l'accès au bain nordique privatif (pour les lodges Spa)
- les produits de bain
- le plateau de courtoisie

Nous ouvrirons les portes du nouveau Pré Marin **le 29 avril 2022.**

Pour toutes vos demandes de groupe, professionnel ou familial, **merci de prendre contact avec nous, pour un devis détaillé.**

Les Formules Évasion sont également à réserver à l'avance, selon disponibilités.

Les réservations seront possibles sur le nouveau site internet **dès janvier 2022.**

Venir au *Pré Marin*



Vous venez en voiture ?

À 2 bonnes heures de Paris, 2h30 de Calais, 3 heures de Lille, 1 heure d'Etretat, 50 mn de Rouen



Vous venez en train ou en avion ?

- par le train arrivant à Yvetot ou à Dieppe
- en avion en arrivant à Rouen (URO)



Et pour la liaison jusqu'à Sotteville ?

- prendre **le bus 61** de Dieppe
- réserver **une navette de ramassage** au Pré Marin
- commander **un taxi**



Et une fois sur place ?

Nous vous proposons un **service de location de vélos** qui assurera vos déplacements quotidiens ou sportifs.



Coordonnées GPS :

Latitude : 49.8801921 N
Longitude : 0.8302901 E



Nous sommes impatients de vous accueillir au Pré Marin dès sa ré-ouverture le 29 avril 2022.

D'ici là, n'hésitez-pas à nous contacter pour toutes informations complémentaires ou demandes de réservations.

Portez-vous bien !

Céline & Cyril



99 rue Jean Antheaume
76740 Sotteville-sur-mer



06 71 49 07 99
02 35 57 99 90



lepm@gmail.com
lepremarin.com